

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

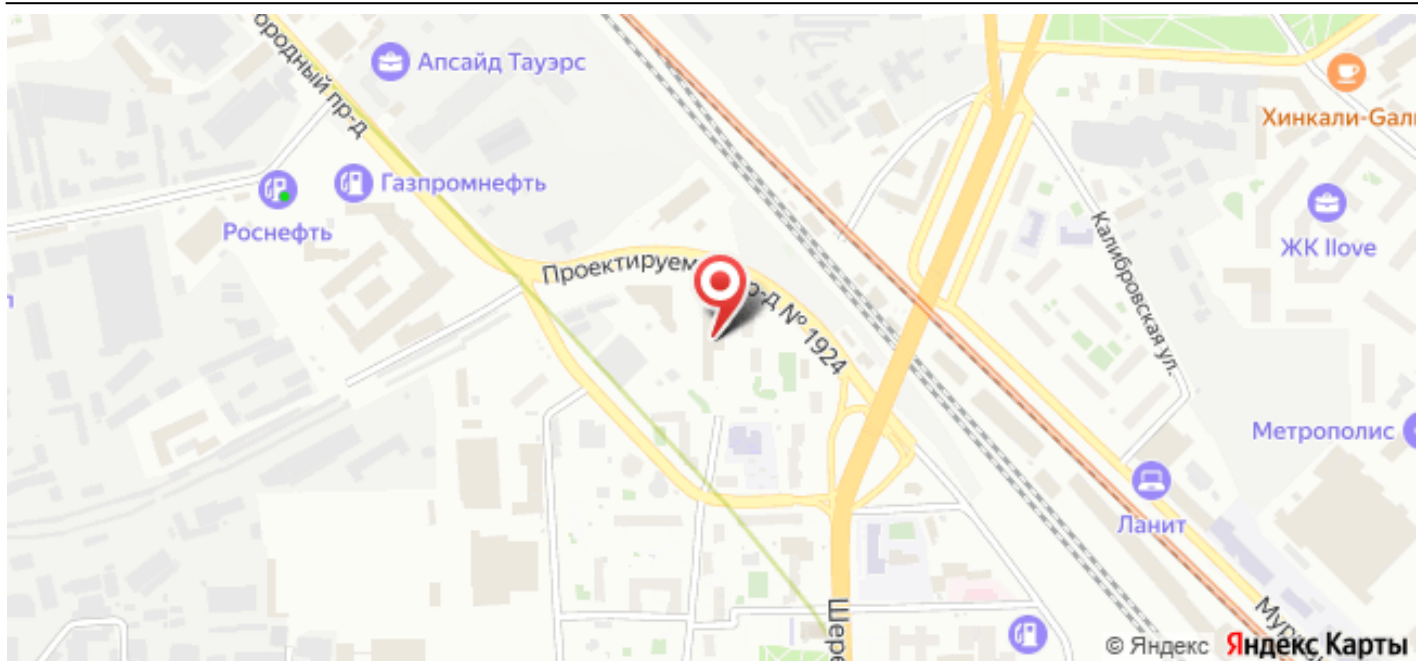


**ЛОТ № 226940**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ШЕРЕМЕТЬЕВСКАЯ УЛИЦА, 47**

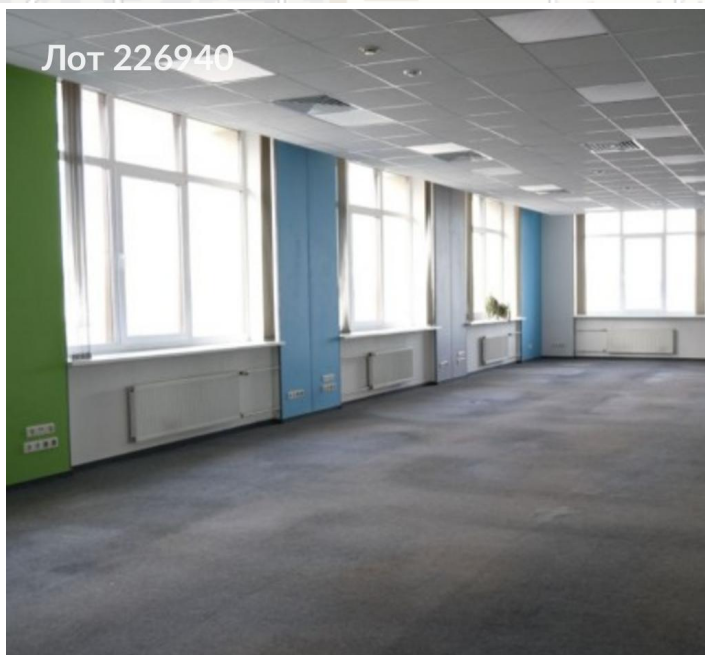
**Сдается офис**  
**804 250 рублей**

В аренду предоставляется офисный блок значительной площади с полной отделкой. Помещение оснащено двумя независимыми входами, расположенными с противоположных сторон здания. На этаже находится санузел. Коммунальные услуги и дополнительные сервисы, такие как интернет, телефонная связь и уборка, оплачиваются отдельно.

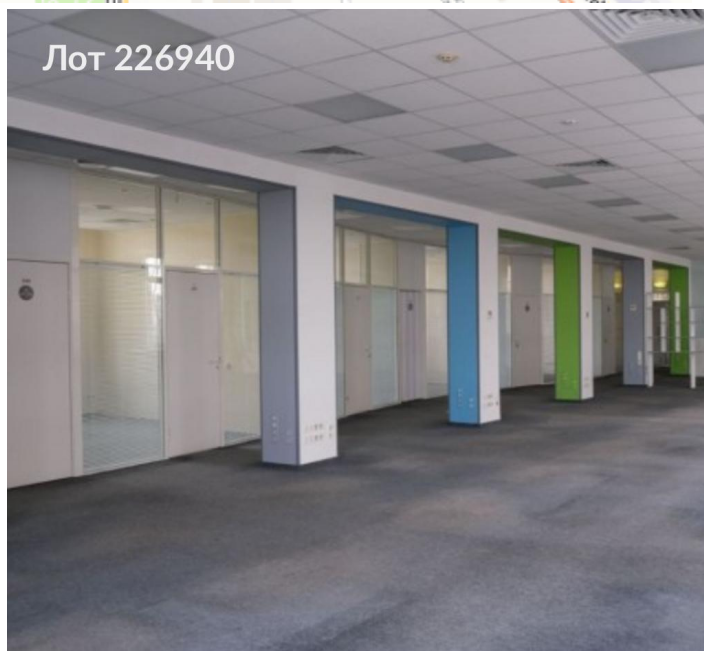
|                         |                  |                         |                     |
|-------------------------|------------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки              | Аренда           | Вход                    | Пропускная система  |
| Тип недвижимости        | Коммерческая     | Период оплаты           | месяц               |
| Подтип                  | офис             | Форма налогообложения   | НДС включен         |
| Метро                   | Бутырская        | Электрическая мощность  | 15 кВт              |
| Путь до метро           | Пешком           | Количество мокрых точек | 1                   |
| Время до метро          | 8 мин.           | Отопление               | Центральное         |
| Этаж                    | 3                | Вентиляция              | Приточная           |
| Этажей                  | 8                | Кондиционирование       | Центральное         |
| Высота потолков         | 3 м.             | Пожаротушение           | Сигнализация        |
| Общая площадь           | 321 м²           | Аптека                  | Да                  |
| Предоплата              | 1 месяц          | Банкомат                | Да                  |
| Залог                   | 100 %            | Буфет                   | Да                  |
| Срок аренды             | длительный срок  | Минимаркет              | Да                  |
| Состояние               | Офисная отделка  | Конференц-зал           | Да                  |
| Тип парковки            | Наземная         | Кафе                    | Да                  |
| Тип здания              | Административное | Гостиница               | Да                  |
| Планировка              | смешанная        | Ресторан                | Да                  |
| Стоимость парковки      | 7500 р.          | Столовая                | Да                  |
| Класс здания            | В                | Супермаркет             | Да                  |
| Минимальный срок аренды | 11               | Фитнес-центр            | Да                  |
| Тип договора            | Прямая аренда    | Центральная рецепция    | Да                  |
| Тип здания              | Нежилое          | Добавлено               | 2026-08-07 11:50:33 |



Лот 226940



Лот 226940



Лот 226940



Лот 226940





